



MEMORIAL DESCRITIVO
INSTITUTO VERDESCOLA
PROJETO PARA GINÁSIO POLIESPORTIVO
VILA SAHY/SS/SP

Proprietário: Instituto Verdescola

CNPJ : 07.707.869/0001-10

Endereço: Rua Manoel Neto, numero 12, casa 1, Vila Sahy / São Sebastião

Autor do Projeto: Benno Perelmutter Arquitetura e Planejamento Ltda

CREA 0600 - 0161145

Arquiteto Benno Perelmutter

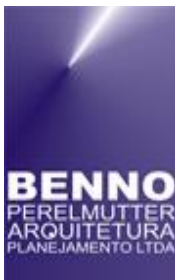
Arquiteto Marciel Peinado

Inscrição Municipal: 1.11.4989-2

Endereço: Rua João Moura, 2.439 – Pinheiros / SP

Endereço da Obra:

RUA MARGINAL 44 / BARRA DO SAHY



MEMORIAL DESCRITIVO

GINASIO POLIESPORTIVO:

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (GINÁSIO) - 1041,60m²

Construção de um Ginásio poliesportivo

1. Serviços Preliminares

1.1. Limpeza do terreno

Será efetuada limpeza do terreno com a retirada da vegetação rasteira existente, ressaltando-se a inexistência de árvores de pequeno e médio porte, assim como quaisquer elementos físicos que justifiquem sua preservação.

1.2. Preparo do terreno / locação

A locação da obra obedecerá rigorosamente os parâmetros de nivelamento e cotas estabelecidas no projeto de arquitetura, assim como todos os recuos estabelecidos pelas posturas municipais.

1.3. Escavações

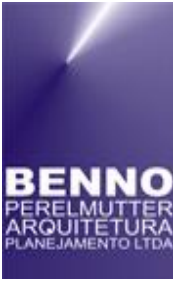
As escavações para a realização dos blocos, cintas e baldrames circundantes serão escoradas, devidamente isoladas e esgotadas de forma a permitir a execução a céu aberto daqueles elementos estruturais e das impermeabilizações necessárias.

2. Estrutura

2.1. Infraestrutura

As fundações serão executadas conforme projeto específico em rigorosa conformidade com as Normas vigentes.

2.2. Superestrutura



As estruturas para o anexo dos sanitários e vestiários serão compostas de pilares e vigas em concreto armado, tipo moldado in loco, sendo que as lajes serão tipo pré-moldadas em vigotas de concreto armado e blocos cerâmicos.

Para o ginásio poliesportivo serão utilizados pilares em concreto armado e vigas em estrutura metálica treliçada com tratamento anti-ferruginoso.

3. Impermeabilização

Serão impermeabilizados todos os pisos de áreas molhadas referentes aos sanitários, vestiários e depósito de material de limpeza.

Toda edificação estará perfeitamente isolada da umidade e emanações provenientes do solo, mediante impermeabilização entre os alicerces e as paredes, assim como em todas as suas superfícies.

4. Alvenarias / Revestimentos

4.1. Alvenarias internas

Serão executadas em bloco de cimento, nas espessuras indicadas no projeto de arquitetura, para posterior aplicação de chapisco (cimento e areia 1:3), emboço (cimento, areia, cal, 1:2:8) e reboco (cal e areia 1:4) e acabamento final em pintura acrílica, em cores sinalizadas no projeto de arquitetura.

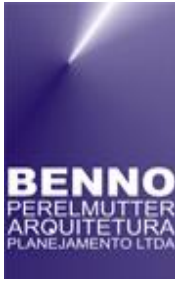
Nos sanitários, vestiários e depósito de material de limpeza e circulação serão aplicados, no piso, argamassa de alta resistência e nas paredes, azulejos de 10x10, junta a prumo até altura de 2.00 m, em cores determinadas pelo projeto de arquitetura e forros em laje de concreto.

Para o ginásio de esportes será utilizada manta vinílica nas cores indicadas em projeto.

4.2. Alvenarias externas

Serão executadas em blocos de cimento, nas espessuras indicadas pelo projeto de arquitetura para posterior aplicação como acabamento final em pintura acrílica semi brilho em cores sinalizadas no projeto de arquitetura.

5. Forro



Para vestiários será executado em laje de concreto pré-moldado, conforme indicação do projeto de estrutura com acabamento final em pintura acrílica fosca.

Para quadra de esportes não será utilizado forro.

6. Cobertura

6.1. Ginásio Poliesportivo

Toda a edificação receberá cobertura em telha dupla metálica trapezoidal termo acústica com miolo isolante.

7. Portas / Esquadrias / Vidros

Todas as portas serão executadas em veneziana de alumínio com pintura eletrostática na cor branca nas dimensões especificadas no projeto de arquitetura, fixadas em batentes extrudados em alumínio de alumínio com pintura eletrostática na cor branca.

As esquadrias serão executadas em perfis de alumínio, conforme dimensões, detalhes e fixação indicada no projeto de arquitetura, vidros do tipo mini-boreal de 3mm.

Para fechamento da quadra poliesportiva será utilizado venezianas em PVC translúcido com ventilação permanente, e complementação em elementos vazados de concreto 39cmx39cmx10cm , 12 furos, referência Neorex.

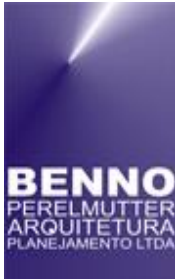
8. Acabamento de pisos

8.1. Pisos internos

Para Sanitários e Vestiários serão executados em argamassa de alta resistência, em modelos, dimensões e cores prefixadas no projeto de arquitetura.

Para Quadra Poliesportiva será utilizada manta vinílica em modelos, dimensões e cores prefixadas no projeto de arquitetura.

9. Coleta de esgoto



Sistema de coleta de esgoto será detalhado face as características locais, em projeto específico, de acordo com as normas determinadas pela PM de São Sebastião através da Secretaria de Meio Ambiente.

10. Paisagismo

Toda área remanescente de ocupação com a construção projetada será tratada paisagisticamente conforme projeto específico a ser definido pela Prefeitura Municipal de São Sebastião.

11. Limpeza da obra

A obra será entregue em perfeito estado e conservação e limpeza, apresentando seus componentes hidráulicos e elétricos em perfeito funcionamento, e suas instalações definitivamente interligadas a rede pública.

Proprietário
Instituto Verdescola

Autor do Projeto
Benno Perelmutter Arquitetura e Planejamento Ltda
CREA: 0600-0161145
I.M. 1.11.4.989-2

Responsável Técnico pela Obra
Engenheiro Daniel Gonçalves Lopes Ribeiro
CREA: 5060604145-SP
ART: 92221220130864362